

BYGGEMAGASINET

AB VEST



INDHOLD:

LEDER.....side 3
VISIONER OG VIRKELIGHED.....side 4
BO GODT I DIT GÅRDHAVEHUS.....side 8
TIDSPLAN.....side 9

OPDELTE BOLIGER.....side 10
BYGGEPLADSEN I BILLEDER.....side 12
KORT NYT FRA BYGGEPLADSEN.....side 14

Renoveringen af vores gårdhuse er stadig i gang, som det kan ses her på billedet.
Forsidebillede: Vores første fir-kantede gårdmijløjer er ved at være klar til at blive indtaget i foråret. Foto: Eva Rastén.



Udgivet af:

BO-VEST, Stationsparken 37, 2600 Glostrup

Redaktion:

Kommunikationsgruppen for renoveringen af
AB Vest bestående af:
Flemming Nielsen, bestyrelsesmedlem, AB Vest
Anne Lise Grøndahl, bestyrelsesmedlem, AB Vest
Lykke Dannerfjord, beboer, AB Vest

Morten Hedegaard, Arkitema Architects
Carsten Bai, projektleder, BO-VEST
Berit Djarling, beboerkoordinator BO-VEST
Willy 'Manne' Jørgensen, ejendomsfører, BO-VEST
Jesper Bengtsson, førstemand, BO-VEST

Redaktør, skribent, grafisk produktion og foto:
Eva Rastén, erasten.com

SIDSTE VARSLINGER

De sidste flyttevarslinger om genhusning er sendt ud, og det sidste kvartermøde i Margeritten er afholdt.

Den 26. marts starter tilbageflytningen til Valmuen. Vi er nu ved at kunne se virkeligheden af de visioner, vi havde, da byggesagen startede for seks år siden.

Arkitekten er ikke i tvivl. Han synes, at skiftet i vores facade- og kvarterfarver skaber genkendelighed, når man bevæger sig rundt i vores bebyggelse. At vi hver især kan relatere til, om vi bor i den hvide firkant, eller der, hvor der er to sorte huse ved siden af hinanden. Mest af alt er han særlig stolt af de workshops, vi holdt for seks år siden, hvor vi fik lov til at drømme stort.

Alle drømmene holdt ikke til virkeligheden i forhold til, hvad der var teknisk og økonomisk muligt, men økonomien i byggesagen har vi overholdt.

Har de beslutninger, vi traf, levet op til drømmene? Det har vi talt med Janni fra Valmuen om. Hun har boet tre år i sin renoverede bolig, og du kan læse

mere om hendes bud i artiklen fra vision til virkelighed.

Du kan også læse et udpluk af beboervejledningen her i magasinet, som giver gode råd, fif og tips til, hvordan du bor og passer bedst på dit gårdhavehus.

Endelig finder du her i magasinet en opdateret tidsplan. Om godt et år fra nu er de sidste beboere flyttet hjem igen. Du kan også læse lidt om de opdeltte boliger, se vores byggeplads i billeder og de dele af AB Vest, der ikke længere er en byggeplads.

Jeg synes godt, vi kan være glade for resultatet. Bedøm selv, og god læselyst.

De bedste hilsner

Carsten Bai
projektleder, BO-VEST



Carsten Bai, projektleder, BO-VEST

Visioner og virkelighed

Drømmene har været drivkraften i vejen væk fra, hvad arkitekten og beboerne betegner som nogle fodkolde, utætte og nedslidte gårdhuse, til en indvendig total transformation og en udvendig opshining. Ikke så meget hanky panky, men en renovering med et så stort udbytte som muligt for huslejekronerne.

– Vi fik byggesagen fra AB Vest i 2014, fortæller Jakob Suenson Schou, der er kreativ leder hos Arkitema Architects. Engagementet for boliger, bygninger og beboere står tydeligt frem i Jakobs energiske fortælling. – Jeg havde meget at gøre med projektet i 2014 og 2015, da jeg står for udvikling i forhold til det arkitektoniske og beboerinddragelsen, fortsætter Jakob. – Jeg oplevede AB Vest som den mest succesfulde beboerinddragelse, jeg nogensinde har været med i. Der var et engagement og en opbakning fra beboerne, som jeg hverken har oplevet før eller siden. Vi holdt en serie af tre aftenwork-shopsovre på skolen, hvor beboerne var inviteret til at deltage i temagrupper omkring facader, udearealer, køkkener og badeværelser. Beboerne kom med deres besyv, og resultaterne fra vores workshops viste sig i tilvalgskataloget. Jeg husker særligt den lille entré, som var et udtrykt beboerønske. Det ønske var jeg først lidt tvivlende over for, men i dag er løsningen valgt af mange beboere, og det synes jeg er en fin fortælling om det direkte demokrati, hvis man kan sige det sådan, siger Jakob.

– Vi drømte store drømme på vores workshops, og det var en virkelig god proces. Drømmene blev tilpasset virkeligheden i forhold til, hvad vi kunne få af støtte fra Landsbyggefonden, hvor meget huslejen måtte stige, og hvad der var teknisk muligt. Det var ingen gavebod. Til sidst tog vi alle drømme og gennemgik dem en for

en. Der blev sat et grønt hak ud for de drømme, der var blevet til virkelighed, og et rødt kryds ved dem, som vi ikke kunne få med i denne omgang. Nu kunne renoveringen begynde.

Gårdhusene har en stram, genkendelig struktur

– Ser man gårdhusene lidt fra oven, er de næsten som stemplet maskinelt ud efter hinanden, beskriver Jakob. – I løbet af projektet får vi en idé om at bryde den stramme bebyggelsesstruktur i en større skala. Beboerne får selv mulighed for at vælge mellem, om de ønsker sort eller hvid facade på deres gårdhus. Udtrykket bliver på den måde varieret, samtidig med at vi holder os inden for en relativt stram farvepalette. Ved at der sker et skift i facadernes farve, skabes der variation og genkendelighed, når du bevæger dig rundt i bebyggelsen. Du husker, at du bor i den hvide firkant, eller der, hvor der ligger to sorte huse ved siden af hinanden.

– På trods af at gårdhusene undergår en total transformation, så er ydersiden af boligerne stadig ikke væsentlig forandret. Der er sket en opfriskning med maling af de gamle facadeplader og bræddebånd, der opdeler pladerne. Ved indgangspartiet står renoveringen dog tydeligt frem med en praktisk løsning på ventilationen, der er sat i galvaniseret stål på ydersiden af husene. Der er også valgt en ny hoveddør, og sidepartiet ved hoveddørene er inddelt i hver sin

kvarterfarve. På den måde tilfører vi værdi med tematisering af de enkelte kvarterer i en farvepalette, der står i relation til det tidligere byggeri, og som samtidig bringer bebyggelsen ind i det nye årtusind.

Gårdhusene på vej ind i deres tredje alder

– Først stod gårdhusene som rå betonelementer, da de lige var blevet bygget. Under renoveringen i 80'erne fik de den facade, vi kender i dag. Facaden er nu malet, og i samme ombæring har vi fået nye baldakiner.

– Baldakinen er vi særlig begejstret for. Vi synes,

den tidligere baldakin havde karakter af et alpehytteudhæng, som var datidens toneklang. Nu er der en diskret baldakin med et svævende udtryk over døren for at lave et mere stramt og enkelt udtryk, der peger tilbage på de oprindelige huse.

– Mest af alt er vi glade for tilvalgskataloget. Det bærer præg af de idéer, der blev udklækket for seks år siden i tæt, tæt samarbejde med beboerne. Renoveringen er beboernes projekt, som de har taget og stadig tager videre og stifter bekendtskab med, lyder det fra Jakob. ▶▶



– Der kom godt 100 mennesker til præsentationen af gårdhusenes renoveringsprojekt på skolen for snart seks år siden, fortæller Jakob Suenson Schou, der er kreativ projektleder hos Arkitema Architects. – Vi måtte have flere lokaler i brug, sidde i bordgrupper og arbejde i temaer, hvor beboere kunne komme med deres besyv. Billedet er Jakobs eget og er fra temagruppemødet den 29. april i 2014.



“Beboerne får selv mulighed for at vælge mellem, om de ønsker sort eller hvid facade på deres gårdhus. Ved at der sker et skift i facadernes farve, skabes der variation og genkendelighed, når du bevæger dig rundt i bebyggelsen. Du husker, at du bor i den hvide firkant, eller der, hvor der ligger to sorte huse ved siden af hinanden”. – Jakob Suenson Schou, Arkitema Architects.



“Der er sket en opfriskning med maling af de gamle facadeplader og bræddebånd, der opdeler pladerne. Ved indgangspartiet står renoveringen tydeligt frem med en praktisk løsning på ventilationen, der er sat i galvaniseret stål på ydersiden af husene.”
 – Jakob Suenson Schou, Arkitema Architects.



“Jeg synes, at vi har fået et ordentligt hus. Ikke så meget hanky panky med ekstraordinære, dyre gulve, køkkener eller andet, men så meget kvalitet, som vi kan få for pengene.” – Janni, Kastanjen.

Lykke skal snart midlertidigt genhuses fra Margeritten

– Her er fodkoldt, selvom mine gulvtæpper ligger i to lag, det trækker ind fra vinduer, jeg tror rammerne er rådne. Jeg synes, mit hus er meget nedslidt, fortæller Lykke, der bor på sit 30. år i Margeritten. Lykke skal snart genhuses i Robinielunden som en af de sidste beboere i renoveringen af de i alt 458 gårdhuse. – Det er frygteligt, at jeg skal til at pakke ned, flytte og smide ud, fortsætter Lykke. – Når jeg kigger ud på vores hyggelige kvarter, er det helt trist. Der er gravet op, og der ligger affald overalt. Selvom jeg lige nu har svært ved at overskue, hvordan jeg skal få pakket ned og flyttet, glæder jeg mig til at komme tilbage til et bedre indeklima, varme, nyt køkken og badeværelse. Det bliver rart at komme til at se på og bo i noget, der er varmt og pænt.

Janni er kommet tilbage til Kastanjen

– Det er nu tre år siden, vi kom tilbage til vores nyrenoverede gårdhus i Kastanjen, fortæller Janni. – Vi startede måske med at drømme lidt stort på nogle beboerworkshops. Halvdelen af det kunne ikke lade sig gøre på grund af økonomi. Men jeg synes, det vigtigste er, at vi har fået et ordentligt hus. Ikke så meget hanky panky med ekstraordinære, dyre gulve, køkkener eller andet, men så meget kvalitet, som vi kan få for pengene. Økonomien har holdt i byggesagen, og det er også derfor, at der er blevet gået på kompromis.

– Vi har boet her i alt i 42 år, og her ser pænt ud nu. Vores firkantede gårdmiljøer er ved at blive lavet. Vores skure er blevet tørre. Molokkerne til vores affald fungerer. Indenfor fungerer det godt med isoleringen og indeklimaet, og her er langt bedre at bo nu end inden renoveringen.

– Vi har valgt sort til vores facade. Vi synes, at det ser knaldgodt ud med den orange, som er vores kvarterfarve. I øvrigt synes jeg, at det er en god idé med kvarterfarverne, for ellers er det jo helt umuligt for børnene at finde rundt.

– Når det er sagt, så synes jeg også, at det har været lidt op ad bakke. Kun ved at være vedholdende og standhaftig som beboer er det lykkedes os at hive kvaliteten ud af håndværkerne. Vi har fået det mest optimale ud af de penge, som vi har haft til vores rådighed. Det, synes jeg, er vigtigt. Gårdhusene skal holde i mange år endnu. ■





De firkantede gårdmiljøer i Kastanjen står i dag som nyanlagte og med hver sit særpræg. ▲▼



Bo godt i dit gårdhavehus

Hvordan hænger jeg nemmest noget op på væggene? Hvordan monterer jeg mine lamper? Hvordan virker ventilationsanlægget? Hvad, hvis der er noget, der ikke virker? Hvordan vedligeholder jeg mine nye gulve, hårde hvidevarer og vinduer bedst? Hvordan bestiller jeg bredbånd, telefoni og kabel-tv? Hvornår er det nu, der er storskrald?

Det, og meget mere, får du svar på i "beboervejledningen til vedligeholdelse af dit gårdhavehus", som du får, når du flytter ind. Hvis det hele virker lidt uoverskueligt, er der måske hjælp at i vejledningen. Her er en smagsprøve på nogle af beboervejledningens råd, tips og tricks ...

Gulve og klinker i huset:

Gulvbrædderne er ikke lakeret i ender og samlinger. Vask dem derfor med så lidt vand som muligt og med en mild sæbe. Hvis du gerne vil beskytte lakoverfladen, kan du bruge Bona Lak Freshen Up. Er uheldet ude, er der denne lille vejledning til, hvordan du fjerner pletter:

Plet	Fjernes med
Frugt, bær, saft, mælk, sodavand, øl, vin, te, kaffe	Neutralt gulvvaskemiddel
Chokolade, fedt, olie, tjære, skosvæerte, mærker fra sko, beg	Mineralsk terpentin
Blod	Koldt vand

Klinker og vægfliser skal du aldrig bruge kalkfjerner eller andre syreholdige produkter på. Det nedbryder nemlig fugerne. Der skal heller ikke bruges polish eller voks. Rengør i stedet med lunkent sæbevand, eventuelt oplødte sæbespånere.



Afløbet:

Husk det er kun pis, lort og papir, der må komme i afløbet, som man populært siger. Rens vandlås og vaske for fedt, snavs og sæberester minimum et par gange om året. Hvis du skal være væk i længere tid, kan det være en god idé at hælde en deciliter glycerin i gulvafløbet. Det forhindrer, at afløbet tørrer ud, og lugten dermed trænger ind.

Ventilation:

Du har fået et ventilationssystem med varmegenvinding. Det sørger for at fjerne den fugtige luft fra køkken og bad og blæse tempereret og filtreret frisk luft ind til alle opholdsrum.

Husk: Din nye bolig er tæt og godt isoleret, så det er vigtigt, at du aldrig slukker anlægget.

Fugt i vores bolig stammer primært fra os, der bor i boligen. Når vi ånder, sveder, bader og laver mad, afgiver vi fugt. Der er for meget fugt i boligen, hvis der er kondens på vinduerne.

Kommer boligen ikke af med fugten, stiger luftfugtigheden i boligen.

I sidste ende kan en høj luftfugtighed føre til dårligt indeklima og i værste tilfælde skimmelsvamp.



Her er 9 gode råd til et godt indeklima, og hvordan du undgår skimmelsvamp:

1. Luft ud med gennemtræk to gange om dagen i ti minutter.
2. Hold dit soverum varmt, når du ikke er der.
3. Luk døren, når du tager bad. Efter badet: Tør vandet af, og udluft grundigt.
4. Sluk aldrig ventilationen.
5. Undgå at tørre tøj indendørs.
6. Gør regelmæssigt grundigt rent.
7. Brug emhætten.
8. Sæt ikke møbler op ad kolde vægge.
9. Vandskader skal laves omgående.

TIDSPLAN FOR VORES BYGGESAG I 2020

De sidste beboere i Margeritten er varslet omkring fraflytning. Vi bevæger os nu ind i sidste fase af vores byggesag.
Om godt et år fra nu er alle flyttet hjem igen.

FOR DIG
SOM
BEBOER

VALMUENS KVARTER

Byggesagen

Januar-februar 2020:
Beton- og kloakarbejder.
Januar-juni 2020:
Tømrer-, murer- og tagarbejder.
Perioden marts til juni 2020:
Hjemflytning.



VIOLENS KVARTER

Byggesagen

Januar-april 2020:
Nedrivningsarbejder.
Februar-juni 2020:
Beton- og kloakarbejder.
April-oktober 2020:
Tømrer-, murer- og tagarbejder.
Perioden juli til oktober 2020:
Hjemflytning.



DE OPDELTE BOLIGER

April 2021:

De opdelte boliger er færdigbygget. Boligerne har samme kvadratmeterpris som de øvrige boliger i AB Vest.

Det er Margeritten 1C /1D og 3C/3E, der bliver omdannet fra 4 til 6 boliger. Boligerne kommer til at blive mellem 65 til 73 m² store.

De beboere med højeste bo-anciennitet, det vil sige, de beboere, der har boet længst i nuværende bolig, står først til at få en opdelt bolig.

Når tiden nærmer sig får du mulighed for at tilkendegive om du har interesse i boligerne.

Kontakt beboerkoordinator Berit Djarling såfremt du har spørgsmål til de opdelte boliger.

MARGERITTENS KVARTER

Byggesagen

Maj-september 2020:

Nedrivningsarbejder.

Juni-november 2020:

Beton- og kloakarbejder.

August 2020-marts 2021:

Tømrer-, murer- og tagarbejder.

Perioden november 2020 til marts 2021:

Hjemflytning.



AB VEST OG BYGGEPLADSEN I BILLEDER





KORT NYT!

... FRA BYGGEPLADSEN

Når der skal flyttes!
Flyttefirmaets
e-mailadresse er
info@larsentransport.dk.

Dansk Kabel TV bliver leverandør af vores tv og internet

Vi har fået etableret et nyt antenneanlæg, som alle betaler til over huslejen, og Dansk Kabel TV har lagt fibernet ind i alle boliger. Vi har i AB indgået en fællesaftale med Dansk Kabel TV, så du kan tilmelde dig bredbånd, kabel-tv (med YouSee's tv-pakker) og fast-nettelefoni på det nye netværk. Tilmelding er valgfri. Se mere på albertslundvest.dk, eller tal med ejendomskontoret.



Husk, din bolig skal være tom på din flyttedato

For at undgå en flytteregning skal du huske, at din bolig skal være helt tom på din flyttedato.

Sidste kvartermøde i Margeritten er afholdt

... og de sidste beboere er nu varslet til fraflytning.



Fejl og mangler i Hveden

Der mangler stadig at blive udbedret fejl og mangler i Hveden.

Det er man godt klar over i byggesagen, og de fejl og mangler, som skal udbedres, bliver udbedret.

Spørg eventuelt ejendomskontoret, hvordan det står til med lige præcis din sag.

Carporte og skraldeskure

Byggeriet er i gang flere steder i AB Vest.



Vis hensyn
til din nabo,
når du parkerer
din bil.

Information om information

Husk, at du kan finde information på gavlen og på hjemmesiden albertslundvest.dk.

Dette byggemagasin udkommer tre gange om året.

Inden længe får du omdelt skrivelse omkring opskrivning til de opdeltede boliger.

Hjemflytning til Valmuen

Starter den 26. marts 2020.

Prøvehuset er åbent hver mandag

Der er åbent i prøvehuset hver mandag fra kl. 9 til 14.

Prøvehuset er på adressen Hvedens Kvarter 9 E.

Personlige møder skal aftales forud ved at skrive til beboerkoordinator Berit Djarling på bdj@bo-vest.dk eller ved at ringe på tlf.nr. 8819 0055.



Opmagasinerings hos 3x34

Hvis dit indbo skal opmagasineres på 3x34's lager, vil det primært ske på lageret i Glostrup, Hvissingevej 98, 2600 Glostrup, eller på lageret i Taastrup, Dybendalsvænget 4, 2630 Taastrup. Begge lagre er grundmurede og opvarmet til min. 10° C samt tyverisikrede. Indboet er forsikret, mens det opbevares.



SE MERE PÅ
ALBERTSLUNDEVEST.DK



Byggeri / Renoveringer og helhedsplaner

Renoveringen af Albertslund Vest

Renoveringen af Albertslund Vest

Renoveringen af gårdhusene

De 457 gårdhuse i AB Vest og VA 6 Vest skal gennem en omfattende renovering.

Renoveringen af de 258 gårdhuse i VA 6 Vest begyndte i september 2016, og det forventes, at arbejdet kan afsluttes sidst i 2018. I AB Vest er planlægningsfasen af renoveringen af 199 boliger i gang. Vi forventer at indlede renoveringen tidligst i



[Forside](#)

[Nyheder fra helhedsplanen](#)

[Renoveringen](#)

[Renoveringens forløb](#)

BO-VEST
Stationsparken 37
2600 Glostrup

Tlf. 8818 0880
Fax 8818 0881

www.bo-vest.dk
bo-vest@bo-vest.dk

Tre gange om året vil du få information via BYGGEMAGASINET AB Vest, som nu, om renovering og fremtidssikring af din boligafdeling. Indimellem får du også en statusopdatering i form af "Kort nyt". Har du spørgsmål til byggesagen, er du velkommen til at rette henvendelse til ejendoms-kontoret eller beboerkoordinator Berit Djarling på e-mail bdj@bo-vest.dk.
Se også albertslundvest.dk.