

# BYGGEMAGASINET

AB VEST



## INDHOLD:

LEDER.....side 3  
MED I BYGGESAGEN SOM BEBOER.....side 4  
TIDSPLAN.....side 6

ER NABOENS GRÆS GRØNNERE.....side 8  
KORT NYT FRA BYGGEPLADSEN.....side 10

▶ Flemming Nielsen (som du kan se på billedet her) er beboernes repræsentant i byggeudvalget.  
Forsidebillede: Kristina og Glenns køkken, foto er privateje.



**Udgivet af:**

BO-VEST, Stationsparken 37, 2600 Glostrup

**Redaktion:**

Kommunikationsgruppen for renoveringen af  
AB Vest bestående af:  
Flemming Nielsen, bestyrelsesmedlem, AB Vest  
Anne Lise Grøndahl, bestyrelsesmedlem, AB Vest  
Lykke Dannerfjord, beboer, AB Vest

Morten Hedegaard, Arkitema Architects  
Carsten Bai, projektleder, BO-VEST  
Berit Djarling, beboerkoordinator BO-VEST  
Willy 'Manne' Jørgensen, ejendomsmester, BO-VEST  
Jesper Bengtsson, førstemand, BO-VEST

Redaktør, skribent, grafisk produktion og foto:  
Eva Rastén, erasten.com

# SOL OVER GÅRDHUSENE

Vi er kommet så langt i byggesagen, at man i byggeudvalget nu er begyndt at tænke på, hvordan afslutningen skal fejres. Jeg kan afsløre allerede nu, at du godt må sætte et X i kalenderen i foråret 2021. Det bliver på alle måder en fest, at renoveringen af AB Vest afsluttes.

Beboerne har gennem hele vores byggesag været med til at sikre, at den kører på skinner, blandt andet ved hjælp af Flemming Nielsen, som også er formand i AB Vest. Det fortæller Flemming, Berit og Lykke om i vores nye film, der er lavet om byggesagen, og som du kan se på [albertslundvest.dk](http://albertslundvest.dk).

Det er ikke småting, byggesagen har ført med sig. Ud over maskiner, der brummer og summer, hoveddøre, stier og parkeringspladser, der er spærret, og en hverdag med byggegener har malerarbejdet i Rosens Kvarter også ladet vente på sig. Corona-pandemien har forsinket udbedring af fejl og mangler i Valmuens og Rosens Kvarter. Heldigvis ser det nu ud til, at vi inden august måned får indhentet og afsluttet vores hængepartier.

Til gengæld er der andre boliger, som er helt på plads. Vi har fået lov til at tage et kig ind i nogle af dine naboers gårdhuse for at se, hvordan indretningen af et nyrenoveret gårdhavehus også kan blive løst. Tag et kig med her i slutningen af magasinet.

Endelig holder byggepladsen sommerferie i uge 27 og 28, så du vil kun møde nogle få tømrere og malere.

Du ønskes en god læselyst og en god, solrig sommerferie.

De bedste hilsner

Carsten Bai  
projektleder, BO-VEST



*Carsten Bai, projektleder, BO-VEST*

# Flemming er som beboer med i vores byggesag

Livredder, smed, skolebetjent, formand for bestyrelsen og medlem af byggeudvalget omkring renoveringen af AB Vest. Flemming har som smed været vant til at lægge sporene i DSB, ligesom han er med til at sikre, at det hele kører på skinner i byggesagen.

– Det er beboernes ønsker, som vi er med til at varetage som medlem af byggeudvalget, forklarer Flemming Peter Nielsen. – Vi bliver informeret af arkitekterne og BO-VEST som bygherre om, hvordan status er i byggesagen. Som medlem af byggeudvalget giver vi input til de mere beboernære ting. Fx holdt jeg meget fast på at få en vandhane i haven. Det er bøvlet at trække en vandslange gennem hele huset. Det er sådan en beboernær beslutning, som jeg synes, der betyder meget i hverdagen, når man skal bo her, og som vi har indflydelse på.

## Fingeren på pulsen

– Ingelise og jeg har sammen med vores tre børn boet her i AB Vest i 22 år. I 15-20 år af dem har jeg været med i bestyrelsen, fordi jeg synes, det er

spændende at følge med i her, hvor jeg bor, og holde en finger på pulsen. Det bedste i byggesagen har været, når det hele går, som det skal. Det har været lidt bøvlet at skifte mellem syv-otte forskellige projektledere hos BO-VEST, som hver har deres mening om, hvordan det hele skal gøres. Det er heller ikke sjovt at bo så mange år på en byggeplads med larm og maskiner, der står og kører og brummer hele tiden. Da her endelig var færdigrenoveret, så skulle prøvhuset renoveres, og parkeringspladsen bliver lukket igen.

Til gengæld synes jeg, at vi har fået et godt boligområde, og jeg synes, at vi har fået nogle virkelig gode boliger. Det er jeg glad for at have været en del af, slutter Flemming.





Flemming Peter Nielsen,  
formand i AB Vest og medlem  
af byggeudvalget.

Se en film om  
renoveringssagen  
af AB Vest på  
[albertslundvest.dk](http://albertslundvest.dk).



Lykke  
beboer  
i Hveden

# TIDSPLAN FOR VORES BYGGESAG I 2020 - 2021

Vi er godt på vej i Violens Kvarter og Margeritten er det sidste kvarter, som mangler at blive renoveret i vores byggesag. I marts 2021 er vi alle hjemme igen.

FOR DIG  
SOM  
BEBOER

## VIOLENS KVARTER

Byggesagen

April-oktober 2020:  
Tømrer-, murer- og tagarbejder.  
Perioden juli til oktober 2020:  
Hjemflytning.



## MARGERITTENS KVARTER

Byggesagen

Maj-oktober 2020:  
Nedrivningsarbejder.  
Juni-november 2020:  
Beton- og kloakarbejder.  
August 2020-marts 2021:  
Tømrer-, murer- og tagarbejder.  
Perioden november 2020 til marts 2021:  
Hjemflytning.





## DE OPDELTE BOLIGER

April 2021:

De opdelte boliger er færdigbygget. Boligerne har samme kvadratmeterpris som de øvrige boliger i AB Vest.

Det er Margeritten 1C /1D og 3C/3E, der bliver omdannet fra 4 til 6 boliger. Boligerne kommer til at blive mellem 53,8m<sup>2</sup> - 75,5 m<sup>2</sup>.

De beboere med højeste bo-anciennitet, det vil sige, de beboere, der har boet længst i nuværende bolig, står først til at få en opdelt bolig.

Når tiden nærmer sig får du mulighed for at tilkendegive om du har interesse i boligerne.

Kontakt beboerkoordinator Berit Djarling såfremt du har spørgsmål til de opdelte boliger.

# ER NABOENS GRÆS GRØNNERE, ELLER ER KØKKENET FLOTTERE?

Vores gårdhavehuse er måske ens udenpå. Men indeni er de lige så forskellige som os, der bor her. Byggemagasinet har været på tur og talt med Leif og Jeannette, Kristina og Glenn. Vi har fået lov til at dele deres løsninger med jer og den mulighed, renoveringen også har givet: nemlig at gentænke indretningen i gårdhavehuset. Få syn for sagen her ...

## Leif og Jeannette

Leif og Jeannettes gårdhavehus kan du se på de øverste fire fotos. De har boet i deres gårdhavehus gennem de sidste 27 år. De har benyttet renoveringen til at lave en rigtig egoistbolig, som Leif fortæller, den bliver kaldt. – Huset er blevet åbent og vi føler, at det er kæmpestort, når vi kun er os to, fortæller Leif. – Vi har forlænget køkkenet, så det er blevet en del af rummet, og fået et almindeligt stålkøleskab, fryseskab og ekstraskab. Garderobe har vi i det ene rum og soveværelse i det andet. Stuen er flyttet til under de høje vinduer, så den kan indrettes bedre med vores sofaer. Vi nyder virkelig pladsen og luften.

## Kristina og Glenn

Kristina og Glens køkken kan du se på de to nederste fotos. Kristina har boet i sit gårdhavehus gennem de sidste 21 år. Nu har de fjernet alle værelser, så de kun har et soveværelse. – Vi har fået en stor stue, fordi vi har fjernet alle vægge, og værelset ved vinduet er også fjernet, så vi har fået et kæmpestort køkken, fortæller Kristina. – Vi har fået en rigtig god bolig for os to.





# KORT NYT!

# ... FRA BYGGEPLADSEN

## *Corona forsinker udbedring af fejl og mangler i Valmuens Kvarter*

Vi forventer at alle fejl og mangler i Valmuens Kvarter er udbedret inden udgangen af august måned.

Malerarbejdet i Valmuens Kvarter forventes afsluttet i uge 27.



## *Husk, din bolig skal være tom på din flyttedato*

For at undgå en flytteregning skal du huske, at din bolig skal være helt tom på din flyttedato.

## *Fest i AB VEST*

Glæd dig allerede nu til fest i Vest næste forår. Festudvalget er gået i tænkeboks ...



## *Forsinkelser i maling af Rosens Kvarter*

Uoverensstemmelse med maleren har resulteret i forsinkelse af malingen af Rosens Kvarter. Vi er nu enige, og forventer at alle gårdhavehuse i Rosen er malet inden udgangen af uge 27.



## Carporte

Numre på carporte kommer op, så snart de er malet!



Vis hensyn til din nabo, når du parkerer din bil.

## Information om information

Husk, at du kan finde information på gavlen og på hjemmesiden [albertslundvest.dk](http://albertslundvest.dk).

Dette byggemagasin udkommer tre gange om året.

Inden længe får du omdelt skrivelse omkring opskrivning til de opdeltede boliger.

## Hjemflytning til Violen

Starter i juli måned 2020

## Byggepladsen holder sommerferie i uge 27 og 28

Du vil kun møde nogle få tømrer og malere, der arbejder på Violens Kvarter.

Håber det giver en god og fredelig sommerferie :)



## Dansk Kabel TV bliver leverandør af vores tv og internet

Vi har fået etableret et nyt antenneanlæg, som alle betaler til over huslejen, og Dansk Kabel TV har lagt fibernet ind i alle boliger. Vi har i AB indgået en fællesaftale med Dansk Kabel TV, så du kan tilmelde dig bredbånd, kabel-tv (med YouSee's tv-pakker) og fast-nettelefoni på det nye netværk. Tilmelding er valgfri. Se mere på [albertslundvest.dk](http://albertslundvest.dk), eller tal med ejendomskontoret.



SE MERE PÅ  
ALBERTSLUNDEVEST.DK



Byggeri / Renoveringer og helhedsplaner

## Renoveringen af Albertslund Vest

Renoveringen af Albertslund Vest

**Renoveringen af gårdhusene**

De 457 gårdhuse i AB Vest og VA 6 Vest skal gennem en omfattende renovering.

Renoveringen af de 258 gårdhuse i VA 6 Vest begyndte i september 2016, og det forventes, at arbejdet kan afsluttes sidst i 2018. I AB Vest er planlægningsfasen af renoveringen af 199 boliger i gang. Vi forventer at indlede renoveringen tidligst i



[Forside](#)

[Nyheder fra helhedsplanen](#)

[Renoveringen](#)

[Renoveringens forløb](#)

**BO-VEST**  
Stationsparken 37  
2600 Glostrup

Tlf. 8818 0880  
Fax 8818 0881

[www.bo-vest.dk](http://www.bo-vest.dk)  
[bo-vest@bo-vest.dk](mailto:bo-vest@bo-vest.dk)

Tre gange om året vil du få information via BYGGEMAGASINET AB Vest, som nu, om renovering og fremtidssikring af din boligafdeling. Indimellem får du også en statusopdatering i form af "Kort nyt". Har du spørgsmål til byggesagen, er du velkommen til at rette henvendelse til ejendoms-kontoret eller beboerkoordinator Berit Djarling på e-mail [bdj@bo-vest.dk](mailto:bdj@bo-vest.dk).  
Se også [albertslundvest.dk](http://albertslundvest.dk).